

na sprzedaż

PENTHOUSE 3 POK. TARAS, BLISKO MARBELLI

LA RESERVA DE MARBELLA, AUTOVÍA DEL MEDITERRÁNEO, URBANIZACIÓN
EDEN HILLS, URBANIZACIÓN MARBESA, MARBELLA, COSTA DEL SOL
OCCIDENTAL, MALAGA, ANDALUZJA, HISZPANIA



239.000 €



94 m2



3 pokoje

10.981 PLN/m²



2 łazienki

na sprzedaż

PENTHOUSE 3 POK. TARAS, BLISKO MARBELLI

**LA RESERVA DE MARBELLA, AUTOVÍA DEL MEDITERRÁNEO, URBANIZACIÓN
EDEN HILLS, URBANIZACIÓN MARBESA, MARBELLA, COSTA DEL SOL
OCCIDENTAL, MALAGA, ANDALUZJA, HISZPANIA**

Opis nieruchomości

Położony w samym sercu tętniącego życiem Costa del Sol, fantastyczny penthouse, zaledwie 10 minut jazdy od Marbella Centro, kusci swoim urokiem i urzekającym otoczeniem.

Rezydencja ta ma pożądaną orientację od strony zachodniej i oferuje częściowy widok na morze, który dodaje atmosferze nadmorskiego uroku.

Nieruchomość składa się z 2 sypialni i 2 łazienek, jest wyposażona w pełni wyposażoną kuchnię oraz przestronny salon/jadalnię, zapewniający dużo miejsca na wygodne życie.

Dolny taras, z którego roztaczają się wspaniałe częściowe widoki na morze oraz basen i starannie zagospodarowany ogród, stanowi idealną przestrzeń do relaksu i rozrywki na świeżym powietrzu, co czyni go idealnym miejscem na odpoczynek i zanurzenie się w śródziemnomorskiej atmosferze.

Wejść po kręconych schodach, aby odkryć solarium na dachu, prywatną przestrzeń z ogromnym potencjałem do stworzenia spersonalizowanej oazy lub miejsca rozrywki na świeżym powietrzu, oferującą panoramiczne widoki na otaczający krajobraz. W cenę wliczone jest dedykowane miejsce w parkingu podziemnym oraz obszerna komórka lokatorska, zapewniająca mieszkańcom wygodę i duże możliwości przechowywania.

Położona niecałe 3 km od słynnej przystani Cabopino, gdzie znajdują się jedne z

najpiękniejszych plaż w regionie, w otoczeniu chronionych wydmy i nadmorskiej promenady. Ta rezydencja jest rajem dla osób poszukujących idealnego połączenia spokoju i rekreacji.

Dzięki mnóstwu wysokiej jakości pól golfowych w pobliżu i Marbelli oddalonej o zaledwie 10 minut jazdy samochodem, La Reserva de Marbella jest idealnym wyborem zarówno na dom wakacyjny, jak i na pobyt stały.

Opłaty:

- czynsz administracyjny - 190E/mc
- opłata za wywóz śmieci - 186E/rok
- podatek od nieruchomości - 583E/rok

Nestled in the heart of the vibrant Costa del Sol, this fantastic penthouse, a mere 10 minutes' drive from Marbella Centro, beckons with its charm and captivating surroundings. Boasting a desirable west facing orientation, the residence offers partial sea views that add a touch of coastal allure to the ambiance. Comprising 2 bedrooms and 2 bathrooms, the property is equipped with a fully fitted kitchen and a generously proportioned living/dining area, providing ample space for comfortable living. The lower terrace, affording delightful partial sea views and overlooking the pool and meticulously landscaped gardens, serves as an ideal space for alfresco relaxation and entertaining, making it the perfect spot to unwind and soak in the Mediterranean atmosphere. Ascend a spiral staircase to discover the rooftop solarium, a private space with great potential for creating a personalized oasis or outdoor entertaining area, offering panoramic views of the surrounding landscape. Included in the asking price is a dedicated underground parking space and a generously sized storeroom, providing convenience and ample storage options for residents.

Situated less than 3km from the renowned Cabopino Marina, home to some of the finest beaches in the region, and surrounded by protected sand dunes and a beachside promenade,

this residence is a haven for those seeking the perfect blend of tranquility and recreation. With a wealth of premium golf courses in close proximity and Marbella just a 10-minute drive away, La Reserva de Marbella stands as an ideal choice for both a holiday home or a permanent residence.

Kontakt do maklera

JANUSZ KAWA
+48 693 720 343
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl