

na wynajem

**MIESZKANIE NA STARÓWCE, 3 BALKONY, WIDOK NA
ODRĘ
SZCZECIN**



4.000 PLN
50 PLN/m²



80 m²



3 pokoje



1 łazienka

na wynajem

MIESZKANIE NA STARÓWCE, 3 BALKONY, WIDOK NA ODRĘ SZCZECIN

Opis nieruchomości

Do wynajęcia mieszkanie zlokalizowane na drugim piętrze w kamienicy z 2000r. na szczecińskiej Starówce.

Dostępne również dla firm.

Na powierzchnię nieruchomości składają się: salon z wyjściem na balkon, dwie sypialnie (w tym jedna z balkonem), duża kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona (zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, przybory kuchenne), korytarz, łazienka z kabiną prysznicową i wanną z funkcją hydromasażu oraz spora oddzielna garderoba.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe, podwójne. Ogrzewanie gazowe (gaz wliczony w czynsz).

Z mieszkania rozpościera się widok na Odrę, w pobliżu duży węzeł komunikacji miejskiej, łatwy dojazd w każdą stronę miasta, Dworzec PKP i PKS, liczne sklepy, lokale handlowe, usługowe i gastronomiczne.

Możliwość parkowania samochodu na ogólnodostępnym podwórzu dla mieszkańców kamienicy.

Mieszkanie bardzo atrakcyjne ze względu na dogodną lokalizację i wysoki standard wykończenia.

Koszty:

- opłata za najem 4000 zł,
- opłaty administracyjne 950 zł,

- energia elektryczna wg wskazania licznika,
- kaucja zwrotna - 8000 zł, płatne przy podpisaniu umowy.

W cenie najmu dostępny jest Internet światłowodowy, WiFi.

Mieszkanie dostępne od 01.06.2024r. Najem okazjonalny.

Zapraszam na prezentację.

----- FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

Welcome to flat on the second floor of the tenement built in 2000, located in the Old Town of Szczecin. Available for companies as well.

Living area of the flat includes:

- living room with access to the balcony,
- two bedrooms (one of them has access to the balcony),
- large fully furnished kitchen, including the dishwasher, oven, induction hob, kitchen tools
- corridor
- bathroom with the shower and hot tub
- separated wardrobe

Moreover, double anti-burglary entrance door. Gas heating (included in the rent).

This high standard flat has a prime location with the beautiful Odra River view. Easy access to every side of the city – tram and bus lines nearby. Railway station and coach lines are ten minutes walking distance. Many stores, restaurants, offices around.

Possibility to park your car in the common parking slot available only for the tenement dwellers.

Payments:

- rent PLN 4000,- (including gas heating and WIFI access) / month
- bills PLN 950,
- electricity - according to electricity meter
- refundable deposit 8000,- (paid upon contract signing)

The Internet is included in the rental price (fiber-optic cable).

You can move in from 1st June.

Do not hesitate to call me and ask for the presentation.

Kontakt do maklera

JANUSZ KAWA
+48 693 720 343
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl